

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH UPRAV
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

REKONSTRUKCE CHODBY 2.NP OBJ. B
MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

ČERVENEC 2014

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku: areál univerzity se nachází v zastavěném území městské části Brno – sever, část Černá Pole. Pozemek je v části, kde je umístěna budova B rovinatý. Stavba probíhá uvnitř objektu - budovy B v 2.np – části chodby hlavního schodiště.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů Nebyly provedeny sondy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma. V místě přístavby se nenachází žádné bezpečnostní pásmo

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. V blízkosti pozemku se nenachází žádný vodní tok. Není zde poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky je minimální. Nebude zasahováno do sousedních pozemků. Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily. Vzhledem k malému rozsahu stavby lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu. Na příjezdové komunikaci je omezeno zatížení komunikace.

Stavba bude ovlivňovat hlukem a prachem prostory uvnitř budovy V budově a na pozemku investora. Z pohledu investora jsou požadavky na co největší snížení hlučnosti a prašnosti – budou provedeny dělící stěny uzavírající hlavní schodiště od stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin. nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. nejsou

h) územně technické podmínky - pozemek je napojen na stávající vnitroareálovou komunikaci přes strážnici na ulici Zemědělskou, ze které je stávající příjezd do areálu. Technická infrastruktura je stávající a nemění se. Nejsou budovány žádné nové přípojky.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena v co nejkratším termínu v době plného provozu fakulty. Stavba bude realizována po výměně výtahu v budově.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt je využíván jako objekt vysoké školy určený pro výuku a jako administrativní prostory. Funkční jednotky se nemění - zůstanou zachovány, účel užívání se nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavební (interiérové) úpravy respektují stávající podmínky a vzhledy chodeb navazujícím designem. Stávající objekt pochází z 20 let minulého století. Je navrženo stejné řešení, které je již realizované v přízemí objektu. Chodba tak bude navazovat na již opravenou část chodby v přízemí. Zlepší se také požárně bezpečnostní řešení upravované chodby. Do nosných k-cí není zasahováno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení zůstane zachováno. Řešená část chodby bude oddělena od křídel chodby požárními dveřmi tam, kde nejsou a dveře zaústěné přímo do hlavního schodiště budou mít požární odolnost. Žádné technologie nejsou tímto projektem instalovány.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

S ohledem na charakter stavby - interirové úpravy, není nutno řešit přístup a pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené stavebně technické a dispoziční řešení je v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude zajištěna dodržováním veškerých bezpečnostních nařízení a vyhlášek a respektování příslušných technologických pravidel a předpisů zejména vyhlášku 309/2006 Sb. , 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o vnitřní úpravy středové chodby v 2.np budovy B.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nebudou umístěna žádná technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení - viz. samostatná zpráva.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

Stavební úpravy - dle zákona č.318/2012 nepodléhají požadavku energetického výpočtu. Stávající objekt byl v minulosti zateplen a byla také vyměněna okna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické podmínky se nemění. Kanceláře jsou přirozeně větrány a osvětleny okny. Umělé osvětlení a zásuvkové obvody budou provedeny dle platných předpisů. Osvětlení chodby bude zajištěno umělým osvětlením, větrání bude zajištěno přirozeně okny. Vibrace, hluk a prašnost budou minimální. Sociální zařízení se nemění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

nejsou

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, nebudou prováděny nové přípojky ani přeložky sítí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající. Budova je napojena vnitroareálovou komunikací, ze které je příjezd do areálu. Ke stavbě budou zajíždět nákladná automobily. Množství dopravních vozidel se stavbou nezvýší.

Doprava v klidu, uvnitř areálu je rozlehlé parkoviště pro parkování zaměstnanců. Kapacity se přístavbou nenavýší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH UPRAV

-

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

a) vliv na životní prostředí

Svým charakterem nemá navržená stavba negativní dopad na životní prostředí.

Vliv na ovzduší se nemění.

Hluk - nebude vznikat.

Voda a kanalizace a dešťová kanalizace je stávající.

Odpady v rámci realizace stavby je nutno dodržovat veškerá ustanovení o nakládání, manipulaci a skladování stavebních materiálů a likvidaci veškerých odpadů (zejména zákon o odpadech č. 185/2001Sb. včetně prováděcích předpisů). Předmětem manipulace a odvozu odpadu dle Katalogu odpadů (vyhláška 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.) v rámci navržených úprav je kategorie 17 – Stavební a demoliční odpady (1701 - beton, cihly, tašky a keramika, 1702 – dřevo, sklo a plasty, 1704 – kovy, případně 1708 – Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezpečnými látkami.

V souladu s kategorií zařazení bude odpad recyklován nebo likvidován na nejbližší povolené skládce. Investor/dodavatel stavby bude vést evidenci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi.

b) vliv na přírodu krajiny -není

c) vliv na chráněné území Natura 2000 - není

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovista EIA - nejsou

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - nejsou

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií hmot, jejich zajištění

Před zahájením stavby je nutné odpojit rekonstruovanou část budovy od všech přívodů - elektroinstalace, vody, slaboproudých rozvodů a případně plynu (v budově je plyn již odpojen, nicméně zde zůstala potrubí). Organizací výstavby budou nároky na skladovací plochy minimalizovány. V rámci staveniště je možné ukládat materiál v uzavřených kontejnerech. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen na skládku. Zařízení staveniště bude zřízeno v areálu univerzity vedle vnitřního vstupu do budovy B a bude oploceno. V prostorách staveniště nebudou skladovány hořlavé, výbušné a těkavé látky. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat za plného provozu fakulty, je nutné dbát na přísná bezpečnostní opatření. Pro stavbu bude určen bezpečnostní technik a stavební dozor.

b) Odvodnění staveniště

-

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště je v místě stávající dopravní a technické infrastruktury. Dovoz materiálu a odvoz bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci s omezeným zatížením označeným u vjezdu do areálu. Staveniště bude zásobováno energiemi z nápojných bodů určených investorem. Pro odběr bude zřízeno podružné měření.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolí objektu bude minimální.

Stavba bude mít podstatný vliv na chod fakulty. Bude prováděna v době plného provozu fakulty. Z tohoto důvodu bude středové schodiště zabezděno sádkokartonem s dveřmi, aby nedocházelo k roznášení staveništního prachu, aby se tímto mírně snížila hluchnost a především z pohledu bezpečnostního tím bude zamezen vstup na staveniště.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

U vstupu do budovy bude umístěna výstražná tabule informující o existenci staveniště a podmínkách vstupu.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku žadatele bez vlivu na okolí. Zařízení staveniště bude oploceno a označeno.

Při výstavbě zhotovitel zabezpečí staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zařízení staveniště bude oploceno plotem v.1,8 m. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech na stavbu, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a konzultovat ji s projektantem. Dozor nad stavebními pracemi musí vykonávat kvalifikovaná osoba.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) - zábory nejsou.

g) Maximální produkovaná množství odpadů a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy bude produkované množství odpadů minimální. V souladu s kategorií zatřídění bude odpad recyklován nebo likvidován na nejbližší povolené skládce. Dodavatel stavebních úprav bude vést evidenci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci. U nových materiálů a protipožárních prvků budou doloženy certifikáty a shody. V objektu nebude skladován nebezpečný odpad. **Vybourávaný materiál nebude skladován na jednom místě, aby nedocházelo k přetěžování**

nosných konstrukcí. Materiál bude průběžně odnášen a přinášen z prostoru zařízení staveniště. Pro stavbu nelze použít výtah. Přisun a odsun materiálu bude prováděn ručně. **Vybourání dlažby a podkladní vrstvy bude prováděno ručně** bez použití pneumatických kladiv. Nosná vrstva je betonová skořepina, která by mohla rozvibrováním popraskat.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavby bude stanoven provozní řád stavby s ohledem na provoz investora. Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané pracovní prostředky a pomůcky.

Dále je třeba dodržovat požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví

Povinností zadavatele stavby jsou určeny v tabulce v závislosti na konkrétních podmínkách provádění stavby. Vyhodnocení povinností provede technický dozor v součinnosti se zhotovitelem a investorem, projektantem a popřípadě koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen předložit technologické postupy prací a harmonogram prací.

Tab. Povinnosti zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k provádění opatření dle Zákona č. 309/2006 Sb.

Působení zaměstnanců	Předpokládaná doba trvání stavby více než 500dnů/osob nebo 30dní + 20 osob *	Provádění prací spojených s ohrožením života NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 **	Povinnosti zadavatele stavby		
			Oznámení na IBP	Zhotovení plánu BOZP	Stanovení koordinátora
jednoho zhotovitele stavby	ano	ano	ano	ano	ano
		ne		ne	
	ne	ano	ne	ano	ne
		ne		ne	
více než jednoho zhotovitele stavby	ano	ano	ano	ano	ano
		ne		ne	
	ne	ano	ne	ano	ne
		ne		ne	

* - 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (např. 10 lidí x 50 dnů)
- současná práce více než 20 lidí na stavbě po dobu delší než 30-ti dnů

** - např. práce ve výškách nad 10 m, práce v ochranných pásmech energetických vedení, práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních dílů

Zkratky:
IBP inspektorát bezpečnosti práce
BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnost uživatelů:

- osadí se výstražné tabule
- Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodržovány především následující normy, vyhlášky a nařízení.

- zákon č. 262/2006 Sb Zákoník práce
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi
- vyhláška č.571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zajištění BOZP a bezpečnosti provozu

- vyhláška č.48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k umístění stavby, se stavba nebude křížit se stávající dopravou nejsou navrženy žádná opatření. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl omezen provoz na obslužné komunikaci a nezamezilo vstupu do budovy z nádvoří.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Značný vliv bude mít stavba na ostatní prostory budovy. Stavba bude probíhat za plného provozu fakulty. Je požadováno provádění bouracích prací v co nejkratším termínu. Na KD bude ošetřeno zápisem přesun, případně pozastavení stavby dle potřeb investora.

n) postup výstavby

Stavba bude provedena jako jeden stavební celek v rozsahu zhruba 2 měsíců. Stavba bude prováděna v co nejkratším termínu s přihlédnutím na technologické přestávky.

srpen 2014

ing. Jiřina Dvořáková